

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงหนามแดง อําเภอมัญพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 1 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัด	เลขที่สำรวจ	สถานที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
							จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมจ่าย (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
1	โฉนด	641	7674	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 3	90.00	1,390.00	150.00	208,500.00	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	-	208,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2	โฉนด	386	17243	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 7	80.10	2,880.10	1,200.00	3,456,120.00	-	-	-	-	-	-	-	3,456,120.00	-	-	3,456,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-
3	โฉนด	2572	12469	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 7	94.00	3,094.00	350.00	1,021,020.00	-	-	-	-	-	-	-	1,021,020.00	-	-	1,021,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-
4	โฉนด	478	BNG/KK04 eH17-RK	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 28	52.00	11,352.00	300.00	3,405,600.00	-	-	-	-	-	-	-	3,405,600.00	-	-	3,405,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-
5	โฉนด	3279	15101	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	4	ไร่ 0	39.00	239.00	800.00	191,200.00	-	-	-	-	-	-	-	191,200.00	-	-	191,200.00	-	-	-	-	-	-	-	0.30
6	โฉนด	3256	15082	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 7	74.00	2,974.00	500.00	1,487,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,487,000.00	-	-	1,487,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
7	โฉนด	3257	15083	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 1	2.00	702.00	875.00	614,250.00	-	-	-	-	-	-	-	614,250.00	-	-	614,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-
8	โฉนด	3258	15084	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 1	53.00	753.00	875.00	658,875.00	-	-	-	-	-	-	-	658,875.00	-	-	658,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-
9	โฉนด	45	6451	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	หมู่ 4 ต.แพรงหนามแดง	1	ไร่ 2	48.00	1,148.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 2 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	สถานที่ใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุหรือเสื่อมสภาพ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)																	
																		ไร่					งาน	ตร.ว.	ไร่	งาน	ตร.ว.							
10	โฉนด	3143		ITSM/V25 หมู่ 4 HHP7KSA ต.แพรกษาแดง	1	3	1	61.00	1,361.00	300.00	406,300.00	-	-	-	-	-	-	406,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	โฉนด	3144		PV+ODI หมู่ 4 xarBNAfr ต.แพรกษาแดง	1	2	2	0.00	1,000.00	300.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	โฉนด	391		62qssAwg หมู่ 4 9pmGrp3 ต.แพรกษาแดง	1	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	โฉนด	931		22155 หมู่ 4 ต.แพรกษาแดง	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	โฉนด	601		6/Koc9D หมู่ 1 A1+S5FU ต.แพรกษาแดง	1	11	2	60.00	4,660.00	300.00	1,398,000.00	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	โฉนด	1970		+s4Dcv5 หมู่ 1 W9dEYHA ต.แพรกษาแดง	1	0	0	83.05	83.05	300.00	24,915.00	-	-	-	-	-	-	24,915.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	โฉนด	1902		1Z/W9cZC หมู่ 1 Wp0uV75f ต.แพรกษาแดง	1	0	3	76.80	376.80	300.00	113,040.00	-	-	-	-	-	-	113,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	โฉนด	1540		27018 หมู่ 4 ต.แพรกษาแดง	1	8	0	96.05	3,296.05	390.00	1,285,459.50	-	-	-	-	-	-	1,285,459.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	โฉนด	1539		KeH+ndM หมู่ 1 n2q6d48 ต.แพรกษาแดง	1	1	3	44.05	744.05	300.00	223,215.00	-	-	-	-	-	-	223,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนแม่บท
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพร่ทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 5 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุ	โครงสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	พื้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	จำนวนชั้น				พื้นที่	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน																	
35	โฉนด	1822	RZC6947P	หมู่ 1 คลองบางนกแขวก	1	1	81.07	561.07	550.00	319,588.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,588.50	319,588.50	-	-
36	โฉนด	1996	HGN1/mQ	หมู่ 1 อ.เมือง	1	5	94.90	2,394.90	600.00	1,436,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,940.00	1,436,940.00	-	-
37	โฉนด	2510	YUdIp0Ge	หมู่ 1 อ.เมือง	1	2	82.00	982.00	300.00	294,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,600.00	294,600.00	-	-
38	โฉนด	116	15821	หมู่ 1 อ.เมือง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	48,000.00	48,000.00	0.60
39	โฉนด	143	15996	หมู่ 1 อ.เมือง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	48,000.00	48,000.00	0.60
40	โฉนด	3281	15103	หมู่ 1 อ.เมือง	4	0	98.00	98.00	800.00	78,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	78,400.00	78,400.00	0.60
41	โฉนด	989	10115	หมู่ 1 อ.เมือง	3	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	3	100.00	-	3	3	3	100.00	3	3	3	255,900.00	255,900.00	255,900.00	0.30
					3	0	21.88	21.88	750.00	16,410.00	4	87.50	-	3	3	87.50	-	3	3	3	223,916.25	223,916.25	223,916.25	0.30
					2	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	5	100.00	-	2	2	100.00	-	2	2	2	632,950.00	632,950.00	632,950.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพทรวนแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 7 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์		จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไปประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)											
																ไร่	งาน		อายุ	ร้อยละ (B)									
43	โฉนด	189	16208	หมู่ 1 ต.แพทรวนแดง	1	138	2	58.87	55,458.87	2,450.00	135,874,231.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,874,231.50	50	135,874,231.50	0.01-0.05	
44	โฉนด	188	16207	หมู่ 1 ต.แพทรวนแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
45	โฉนด	917	9669	หมู่ 6 ต.แพทรวนแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
46	โฉนด	498	18073	หมู่ 6 ต.แพทรวนแดง	1	2	3	32.00	1,132.00	5,250.00	5,943,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,943,000.00	-	5,943,000.00	0.01
47	โฉนด	473	17833	หมู่ 6 ต.แพทรวนแดง	1	1	1	74.00	774.00	1,050.00	812,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,700.00	-	812,700.00	0.01
48	โฉนด	472	17832	หมู่ 6 ต.แพทรวนแดง	1	1	1	59.20	559.20	880.00	492,096.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,096.00	-	492,096.00	0.01
49	โฉนด	470	17830	หมู่ 6 ต.แพทรวนแดง	1	1	0	85.30	485.30	1,000.00	485,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,300.00	-	485,300.00	0.01
50	โฉนด	254	17581	หมู่ 1 ต.แพทรวนแดง	4	0	0	76.50	276.30	570.00	157,491.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,491.00	-	157,491.00	0.60
											79,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	79,600.00	0.60

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ซึ่งว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงหนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 8 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดินสำรวจ	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ค่าประเมิน	ตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	223	6483	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	14	0	15.00	5,615.00	390.00	390.00	2,189,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,850.00	0.01
52	โฉนด	226	6486	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	13	3	85.00	5,585.00	880.00	880.00	4,914,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,914,800.00	0.01
53	โฉนด	500	18075	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	9	1	29.00	3,729.00	900.00	900.00	3,356,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,356,100.00	0.01
54	โฉนด	4341	26035	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	12	3	52.00	5,152.00	300.00	300.00	1,545,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,600.00	0.30
55	โฉนด	122	15835	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	0.60
56	โฉนด	794	20740	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	1	3	31.00	731.00	700.00	700.00	511,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,700.00	0.30
57	โฉนด	252	17579	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	1	32.00	132.00	800.00	800.00	105,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	0.60
58	โฉนด	140	15993	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	0.60
59	โฉนด	3280	15102	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	75.00	75.00	800.00	800.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	0.60

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พังร้างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 11 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	จำนวนโรงเรือน	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
																									ไร่	ตร.ว.	ตารางวา	ตารางเมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร	ตารางเมตร
71	โฉนด	1609	10259	หมู่ 1 ต.แพรรทนามแดง	4	10.40	1,710.40	300.00	513,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	513,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30			
72	โฉนด	1227	4800	หมู่ 6 ต.แพรรทนามแดง	3	0	26.00	4,500.00	117,000.00	19	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	3	ดี	ดี	104.00	-	5,850.00	608,400.00	13	60,840.00	547,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
					3	0	12.22	4,500.00	54,990.00	20	สำนักงานศาลากลาง	3	ดี	ดี	48.91	-	7,650.00	374,161.50	13	37,416.15	336,745.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					2	0	3.50	4,500.00	15,750.00	21	บ้านพักอาศัยไม่รับเชื้อเพลิง	2	ไม่	ไม่	14.00	-	8,200.00	114,800.00	9	22,960.00	91,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	34.00	4,500.00	153,000.00	22	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	3	ดี	ดี	136.00	-	5,850.00	795,600.00	13	79,560.00	716,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	13.50	4,500.00	60,750.00	23	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	3	ดี	ดี	54.00	-	5,850.00	315,900.00	13	31,590.00	284,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	12.22	4,500.00	54,990.00	24	ดินแม่รับดี	2	ดี	ดี	48.91	-	7,850.00	383,943.50	13	38,394.35	345,549.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	8.25	4,500.00	37,125.00	25	ห้องนํ้ารวม	3	ดี	ดี	35.00	-	6,450.00	212,850.00	13	21,285.00	191,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	99.75	4,500.00	448,875.00	26	คลังสินค้า	3	ไม่	ไม่	399.00	-	5,850.00	2,354,150.00	14	1,050,367.50	1,283,782.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งวางแปลนแต่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 12 จาก 183

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมเงินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวน ตร.ว.	จำนวน	ค่าเฉลี่ย	ราคาต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	หักเงินคงเหลือ						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)							
73	โฉนด	1877	18266	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	3	0	0	16.00	4,500.00	72,000.00	27	ค้ำดินเผาพื้นที่ไม่เกิน	-	-	-	3	84.00	-	5,850.00	491,400.00	221,130.00	270,270.00	342,270.00	-	-	-	-	-	-
74	โฉนด	285	16650	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	4	0	0	52.00	800.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	-	-	-	0.60
75	โฉนด	2010	10787	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	3	3	1.00	300.00	450,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	450,300.00	-	-	-	-
76	โฉนด	192	16211	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	-	-	-	0.60
77	โฉนด	1406	25948	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	4	1	2	27.00	300.00	188,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	-	-	-	-	0.60
78	โฉนด	572	18570	หมู่ 6 ต.แพรงทนามแดง	4	0	1	0.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	-	-	-	0.60
79	โฉนด	1643	13725	หมู่ 3 ต.แพรงทนามแดง	3	6	3	1.00	3,750.00	10,128,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,128,750.00	-	-	-	-	-	0.30
80	โฉนด	357	6617	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	1	28	3	88.00	490.00	5,678,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,678,120.00	-	5,678,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทางประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงหนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 13 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนไร่	จำนวนงาน	จำนวนตร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนโรงเรือน (ถ)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม												
81	โฉนด	128	4734	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	3	0	3	75.00	375.00	410.00	153,750.00	28	โรงงาน	3	3	3	1,500.00	9,375,000.00	0	6,250.00	2,812,500.00	23	.00	0	6,153,750.00	-	6,153,750.00	0.30		
												29	อาคารอยู่อาศัยรวม	3	3	3	492.00	4,009,800.00	0	8,150.00	1,202,940.00	23	.00	0	2,566,272.00	-	2,566,272.00	0.30		
												30	ป้อมยาม	3	3	3	20.00	129,000.00	0	6,450.00	33,540.00	21				89,770.00	-	89,770.00	0.30	
												31	โรงงาน	3	3	3	3,750.00	23,437,500.00	0	6,250.00	7,031,250.00	23	.00	0	15,386,375.00	-	15,386,375.00	0.30		
												32	โรงงาน	3	3	3	2,250.00	14,062,500.00	0	6,250.00	4,218,750.00	23	.00	0	9,230,625.00	-	9,230,625.00	0.30		
												33	โรงงาน	3	3	3	0.00	0.00	0.00	6,250.00	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,480.10	-	1,480.10	0.30
												34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	3	3	18.00	157,500.00	8,750.00	8,750.00	26	56,700.00	100,800.00	93,195.00	-	93,195.00	0.30			
												35	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	3	3	10.60	94,500.00	8,750.00	8,750.00	21	24,570.00	69,930.00	65,367.00	-	65,367.00	0.30			
												36	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	3	3	3	13.00	113,750.00	8,750.00	8,750.00	21	29,575.00	84,175.00	78,682.50	-	78,682.50	0.30			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้า 15 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
					จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ประเภทที่สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
															ไร่	งาน						ตร.ว.	อายุ	หัก	ค่าเสื่อม (บาท)					
83	โฉนด	364	16873	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	1	42.00	1,242.00	1,050.00	1,304,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,100.00	1,304,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
84	โฉนด	3294	15156	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	90.00	90.00	800.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60
85	โฉนด	3295	15157	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	90.00	90.00	800.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
86	โฉนด	1408	25950	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	21.00	821.00	300.00	246,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	246,300.00	246,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
87	โฉนด	570	18568	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	4	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
88	โฉนด	3301	15165	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
89	โฉนด	74	15664	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0.45	845.00	1,050.00	887,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	887,250.00	887,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
90	โฉนด	3284	15106	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0.19	119.00	800.00	95,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	95,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.60	
91	โฉนด	622	18997	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	1	0.76	476.80	1,050.00	500,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	500,640.00	500,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงหนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 16 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนเนื้อที่ดินงาน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการได้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				จำนวนโรงเรือน (ไร่)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
																						ค่าเสื่อม (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					2	0	0	26.20	1,050.00	27,510.00	42	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	24	290,955.00	564,795.00	558,075.00	558,075.00	0.02		
92	โฉนด	723	16415	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	10	2	6.30	410.00	1,724,583.00											1,724,583.00	-	-	-	-	
93	โฉนด	3315	15247	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00												-	-	48,000.00	48,000.00	0.60
94	โฉนด	190	16209	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	86.00	800.00	68,800.00												-	-	68,800.00	68,800.00	0.60
95	โฉนด	157	16008	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	90.00	800.00	72,000.00												-	-	72,000.00	72,000.00	0.60
96	โฉนด	282	16647	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	0	80.00	800.00	64,000.00												-	-	64,000.00	64,000.00	0.60
97	โฉนด	257	17584	หมู่ 1 ต.แพรงหนามแดง	4	0	1	38.00	530.00	73,140.00												-	-	73,140.00	73,140.00	0.60
98	โฉนด	2795	13664	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	20	0	0.00	330.00	2,640,000.00												-	-	2,640,000.00	2,640,000.00	0.01-0.03
99	โฉนด	2051	11508	หมู่ 6 ต.แพรงหนามแดง	1	98	2	60.00	330.00	13,015,200.00												-	-	13,015,200.00	13,015,200.00	0.01-0.03

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางเกณฑ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 17 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไปประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนไร่	จำนวนตร.ว.	จำนวนตารางวา	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)						จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)
100	โฉนด	538	7157	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	3	0	0	18.94	16.94	4,500.00	85,230.00	43	ค้ำประกันที่ดิน	3	75.79	5,850.00	443,371.50	2	4,433.72	438,937.79	519,734.07	-	-	519,734.07	0.30		
101	โฉนด	363	16836	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	3	0	0	47.87	47.87	4,500.00	215,415.00	44	อาคารพาณิชย์	3	191.50	7,900.00	1,512,850.00	2	15,128.50	1,497,721.50	1,698,008.00	-	-	1,698,008.00	0.30		
102	โฉนด	89	4695	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	4	3	0	38.19	1,238.19	4,500.00	5,571,855.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,571,855.00	-	-	5,571,855.00	0.30			
103	โฉนด	88	4694	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	4	0	2	50.00	250.00	6,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.60			
104	โฉนด	1099	4703	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	1	8	2	24.00	3,424.00	490.00	1,677,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,760.00	-	1,677,760.00	-	-			
105	โฉนด	294	6554	หมู่ 2 ต.แพททนามแดง	1	8	3	56.00	3,556.00	490.00	1,742,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,440.00	-	1,742,440.00	-	-			
106	โฉนด	10	4616	หมู่ 4 ต.แพททนามแดง	1	14	1	16.00	5,716.00	560.00	3,200,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,960.00	-	3,200,960.00	-	-			
					1	64	2	72.00	25,872.00	490.00	12,677,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,677,280.00	-	12,677,280.00	-	-			
					1	6	0	9.00	2,409.00	300.00	722,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	722,700.00	-	722,700.00	-	-			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินพื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 18 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินพื้นที่ของที่ดิน			ราคาประเมินพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมเงินประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	คณคูณราคาประเมินที่คูณซ้ำ (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่ตั้ง	ราคาประเมินที่ดินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	คณคูณราคาประเมินที่คูณซ้ำ (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)										
																													ราคาประเมินที่ดินต่อสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)					
107	โฉนด	751	20453	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	2	0	0	45.00	330.00	14,650.00	45	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	8,750.00	1,575,000.00	0	661,500.00	913,500.00	833,850.00	-	833,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
					3	0	0	67.50	330.00	22,275.00	46	โรงงานผสมธัญพืช	ตึก	3	270.00	-	5,750.00	1,552,000.00	0	652,050.00	900,450.00	829,575.00	-	829,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30			
					1	2	3	82.50	330.00	390,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
108	โฉนด	751	4663	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	1	10	2	90.00	300.00	1,287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
109	โฉนด	1119	4665	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	5	0	24.00	300.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
110	โฉนด	126	4732	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	4	2	3	1.00	300.00	330,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111	โฉนด	245	16032	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	4	0	0	95.00	800.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112	โฉนด	152	16003	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	4	0	0	74.00	800.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113	โฉนด	2583	12511	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	2	0	0	37.50	900.00	33,750.00	47	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	8,750.00	1,312,500.00	0	341,250.00	971,250.00	926,250.00	-	926,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 19 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนไร่	จำนวนตร.ว.	จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		อายุโรงเรือน (ปี)	หักเงินค่าเสื่อม (บาท)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักเงินค่าเสื่อม (บาท)
															หัก	คงเหลือ								
					ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	หักเงินค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักเงินค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	3.00	3.00	900.00	2,700.00	48	ไม้	2	8,200.00	98,400.00	21	84,624.00	13,776.00	9,588.00	-	-	-		
					2	0	8.50	8.50	900.00	7,650.00	49	ตึก	2	8,750.00	297,500.00	21	77,350.00	220,150.00	209,950.00	-	-	-		
					2	0	81.18	81.18	900.00	73,062.00	50	ตึก	2	8,150.00	2,646,468.00	21	688,081.61	1,958,386.39	1,872,660.24	-	-	0.02		
					1	2	68.82	868.82	900.00	781,938.00		-	-	-	-	-	-	-	781,938.00	-	-	-		
114	โฉนด	724	8303	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	0	0	20.00	20.00	900.00	18,000.00	51	ตึก	2	8,750.00	700,000.00	25	238,000.00	462,000.00	438,000.00	-	-	-		
					3	0	10.00	10.00	900.00	9,000.00	52	ตึก	3	7,900.00	316,000.00	25	107,440.00	208,560.00	198,600.00	-	-	0.30		
					1	3	7.00	1,207.00	900.00	1,086,300.00		-	-	-	-	-	-	-	1,086,300.00	-	-	-		
115	โฉนด	2067	11422	หมู่ 4 ต.แพททนามแดง	4	1	69.00	1,769.00	270.00	477,630.00		-	-	-	-	-	-	-	477,630.00	-	-	0.60		
116	โฉนด	22	14171	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	1	0	55.00	355.00	1,050.00	372,750.00		-	-	-	-	-	-	-	372,750.00	-	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งวางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินพื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

หน้า 20 จาก 183

อบต.แพรกษามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินพื้นที่ดิน			ราคาประเมินพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือประเมินพื้นที่ต้องเสียภาษี (บาท)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเงินคงเหลือ	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	จำนวนเงินคงเหลือ	จำนวนเงินคงเหลือ	จำนวนเงินคงเหลือ												
													ไร่	ตร.ว.								คร.ว.	อายุ	หัก	คงเหลือ					
117	โฉนด	433	17611	หมู่ 6 ต.แพรกษามแดง	2	0	0	28.50	1,200.00	34,200.00	53	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	2	114.00	-	8,750.00	997,500.00	359,100.00	0	638,400.00	612,750.00	612,750.00	612,750.00	-	-	-			
											54	โรงจอดรถ	2	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	7,344.00	14	53,856.00	50,184.00	50,184.00	-	-	50,184.00	0.02			
											55	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	2	104.50	-	8,200.00	856,900.00	385,605.00	14	471,295.00	374,116.00	374,116.00	-	-	374,116.00	0.02			
118	โฉนด	2966	14349	หมู่ 6 ต.แพรกษามแดง	2	0	0	24.00	600.00	14,400.00	56	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	2	96.00	-	8,750.00	840,000.00	470,400.00	36	369,600.00	333,600.00	333,600.00	-	-	333,600.00	-	-	-	-
											57	อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น	3	3	400.00	-	7,900.00	3,160,000.00	1,769,600.00	36	1,390,400.00	1,260,800.00	1,260,800.00	-	-	1,260,800.00	0.30			
											58	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	2	106.25	-	8,750.00	929,687.50	520,625.00	36	409,062.50	369,217.25	369,217.25	-	-	369,217.25	-	-	-	-
											59	อาคารอยู่อาศัยรวม	2	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	1,277,920.00	36	1,004,080.00	909,160.00	909,160.00	-	-	909,160.00	0.02			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 21 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่แผนที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนโรงเรือน (ถ)	ค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
						ไร่	ตร.ว.																	จำนวนโรงเรือน	ค่าเสื่อมราคา (บาท)				
					2	0	0	17.05	17.05	600.00	10,230.00	60	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	8,750.00	596,750.00	16	95,480.00	501,270.00	475,695.00	-	475,695.00	-	-	-	-	-	
					2	0	0	17.05	17.05	600.00	10,230.00	61	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	8,750.00	596,750.00	18	119,350.00	477,400.00	451,825.00	-	451,825.00	-	-	-	-	-	
					2	0	0	4.40	4.40	600.00	2,640.00	62	โรงจอดรถ	2	2	2,550.00	44,880.00	7	1,795.20	43,084.80	44,378.40	-	44,378.40	-	-	-	44,378.40	0.02	
119	โฉนด	5607	4607	หมู่ 4 ต.แม่หวด	1	1	3	1.94	1.94	600.00	781,164.00										781,164.00								
120	โฉนด	1897	11438	หมู่ 4 ต.แม่หวด	1	1	0	93.75	493.75	880.00	434,500.00										434,500.00								
121	โฉนด	1898	11450	หมู่ 4 ต.แม่หวด	2	0	1	9.25	109.25	880.00	96,140.00										96,140.00								
					1	11	3	56.18	4,756.18	700.00	3,329,326.00										3,329,326.00								
					4	0	0	7.50	7.50	700.00	5,250.00	63	โรงจอดรถ	4	4	2,550.00	204,000.00	6	6,120.00	197,880.00	191,760.00	-	191,760.00	-	-	-	-	191,760.00	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 23 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)								
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนไร่	จำนวนตร.ว.	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง					ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนห้อง	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	
																														ไร่
125	โฉนด	1598	27448	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	2	0	56.00	56.00	1,200.00	67,200.00	69	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ดี	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	69	ดี	ดี	8,750.00	490,000.00	3	4,900.00	485,100.00	542,500.00	-	542,500.00	-	-		
126	โฉนด	1550	26982	หมู่ 1 ต.แพรงทนามแดง	1	0	44.00	344.00	1,200.00	412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127	โฉนด	1726	28441	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	2	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	70	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ดี	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	70	ดี	ดี	8,750.00	875,000.00	3	8,750.00	866,250.00	873,750.00	-	873,750.00	-	-	206,745.00	0.30
128	โฉนด	1727	LnWo0B	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	2	0	15.75	15.75	550.00	8,662.50	71	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ดี	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	71	ดี	ดี	8,750.00	551,250.00	5	9,009.00	542,241.00	532,350.00	-	532,350.00	-	-	-	-
129	โฉนด	688	dgRhx9k/ z6elfcluzj	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	1	5	32.00	2,232.00	300.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130	โฉนด	619	FEVcBzZ/ GKGSQBg	หมู่ 2 ต.แพรงทนามแดง	1	2	46.07	1,146.07	350.00	401,124.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 - 3.อื่น ๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพทพทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 24 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)									
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุโรงเรือน (ปี)				หักมูลค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักมูลค่าเสื่อม (บาท)							
131	โฉนด	1226	11598	หมู่ 6 ต.แพทพทนามแดง	2	ไร่	0	0	30.00	400.00	12,000.00	72	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	120.00	-	8,750.00	1,050,000.00	0	14	126,000.00	924,000.00	873,000.00	-	873,000.00	-	-		
					3	ไร่	0	0	50.93	400.00	20,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,372.00	-	20,372.00	0.30		
132	โฉนด	826	21200	หมู่ 6 ต.แพทพทนามแดง	3	ไร่	1	1	4.00	630.00	317,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,428.00	-	1,634,428.00	-		
					2	ไร่	0	0	30.00	630.00	18,900.00	73	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	120.00	-	8,750.00	1,050,000.00	0	24	336,000.00	714,000.00	669,900.00	-	669,900.00	-	-	317,520.00	317,520.00	0.30
					1	ไร่	2	3	63.70	630.00	733,131.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,131.00	-	733,131.00	-	
133	โฉนด	1196	ZmG0/L0V Pk6h6Uz	หมู่ 4 ต.แพทพทนามแดง	2	ไร่	0	0	52.00	1,000.00	52,000.00	74	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	208.00	-	8,750.00	1,820,000.00	0	23	416,416.00	1,403,584.00	1,216,800.00	-	1,216,800.00	-	-	1,216,800.00	-	
					1	ไร่	0	0	22.00	1,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	
134	โฉนด	43	KCdyJ9D/ 7J5S3J9C	หมู่ 4 ต.แพทพทนามแดง	1	ไร่	0	1	30.00	1,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ซึ่งไม่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 25 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ /ชุมชน /ตำบล	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
							จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเงินประเมิน (บาท)	จำนวนเงินประเมินต่อตารางวา (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (รายละเอียด)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)												
																		ไร่	งาน ตร.ว.	จำนวน						ตารางวา	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
135	โฉนด	976	สรท1ก/ว 3	หมู่.3 ยรมุGBYZ	หมู่.3	ประโยชน์ใช้สอย	2	0	0	12.00	1,000.00	12,000.00	75	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	48.00	8,750.00	420,000.00	8	17,160.00	402,840.00	414,840.00	-	-	-	-	-	-	
136	โฉนด	963	22525	หมู่.1	หมู่.1	ประโยชน์ใช้สอย	2	0	0	31.50	800.00	25,200.00	76	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	126.00	8,750.00	1,102,500.00	12	72,072.00	1,030,428.00	973,350.00	973,350.00	-	-	-	-	-	-
137	โฉนด	408	DPPA00G E1WtpuG	หมู่.2	หมู่.2	ประโยชน์ใช้สอย	2	0	0	20.25	350.00	7,087.50	77	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	108.00	8,750.00	945,000.00	3	9,450.00	935,550.00	949,050.00	949,050.00	-	-	-	-	-	-
138	โฉนด	764	SRTONk v4H+x3Q	หมู่.2	หมู่.2	ประโยชน์ใช้สอย	2	0	0	20.25	400.00	8,100.00	79	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	81.00	8,200.00	664,200.00	54	538,609.50	125,590.50	133,690.50	133,690.50	-	-	-	-	-	-
							2	0	0	9.00	400.00	3,600.00	80	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	2	36.00	8,750.00	315,000.00	6	7,722.00	307,278.00	310,878.00	310,878.00	-	-	-	-	-	-
							1	0	1	0.75	400.00	40,300.00			-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	40,300.00	-	-	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

อบต.แพรงทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที 28 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุ	คงเหลือ	หักค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักค่าเสื่อม					คงเหลือ		
					3	0	0	45.00	6,000.00	270,000.00	68	คสังคืนค่าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	3	30.00	180.00	1,053,000.00	403,200.00	29	649,800.00	817,560.00	-	-	817,560.00	0.30
					3	0	0	7.50	6,000.00	45,000.00	89	คสังคืนค่าพื้นที่ไม่เกิน	3	3	30.00	180.00	175,500.00	67,200.00	29	108,300.00	136,260.00	-	-	136,260.00	0.30	
151	โฉนด	1129	114	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	3	0	0	80.00	4,500.00	360,000.00	90	คสังคืนค่าพื้นที่เกินกว่า	3	3	320.00	320.00	1,088,000.00	463,680.00	29	624,320.00	925,760.00	-	-	925,760.00	0.30	
					1	0	3	83.00	4,500.00	1,723,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,500.00	-	-	-	-	
152	โฉนด	870	114	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	1	1	3	58.50	5,250.00	3,982,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,982,125.00	-	-	3,982,125.00	-	
					2	0	0	61.75	5,250.00	324,187.50	91	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	2	1,218.00	1,218.00	10,109,400.00	7,402,395.27	54	705.00	731,302.50	-	-	731,302.50	-	
					2	0	0	15.75	5,250.00	82,687.50	92	โรงจอดรถ	2	2	63.00	63.00	150,650.00	65,520.00	14	95,130.00	146,947.50	-	-	146,947.50	0.02	
153	โฉนด	871	114	หมู่ 4 ต.แพรงทนามแดง	1	0	3	42.00	5,250.00	1,795,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,500.00	-	-	1,795,500.00	-	
154	โฉนด	2708	114	หมู่ 5 ต.แพรงทนามแดง	2	0	0	4.50	400.00	1,800.00	93	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	2	2	18.00	18.00	147,600.00	101,673.00	20	45,927.00	47,727.00	-	-	47,727.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพทรวทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 29 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		
					จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)								
					ไร่	งาน ตร.ว.											ไร่	ตร.ว.						
					2	0	0	3.00	400.00	1,200.00	94	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	2	12.00	-	8,750.00	105,000.00	99,852.00	101,052.00	-	-	-	-
					1	43	1	52.50	400.00	6,941,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,941,000.00	-	6,941,000.00	-	-
155	โฉนด	1656	elink3f0u12910	หมู่ 1 ต.แพทรวทนาม	2	0	0	18.00	1,200.00	21,600.00	95	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	72.00	-	8,750.00	630,000.00	20,592.00	609,408.00	631,008.00	-	-	-	-
					2	0	0	29.14	1,200.00	34,568.00	96	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	2	116.56	-	8,750.00	1,019,900.00	100,008.48	919,891.52	954,859.52	-	-	-	-
					1	0	0	67.86	1,200.00	81,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,432.00	-	81,432.00	-	-
156	โฉนด	1510	14067	หมู่ 6 ต.แพทรวทนาม	3	0	0	66.50	5,250.00	349,125.00	97	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	3	199.50	-	7,900.00	1,576,050.00	31,521.00	1,544,529.00	1,893,654.00	-	-	-	-
											98	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	3	266.00	-	7,900.00	2,101,400.00	21,014.00	2,080,386.00	2,080,386.00	-	-	-	-
					4	0	0	7.87	5,250.00	41,317.50	99	ห้องนั่งเล่น	4	31.50	-	6,450.00	203,175.00	8,127.00	195,048.00	256,365.50	-	-	-	-
					3	0	3	66.63	5,250.00	1,924,807.50		-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,807.50	-	1,924,807.50	-	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพร่ทงามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 30 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม					ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม
157	โฉนด	1511	14068	หมู่ 6 ต.แม่กลอง	การอยู่อาศัย	0	0	36.00	3,900.00	140,400.00	100	อาคารจอดรถ	ดัก	4	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)
						0	0	22.08	3,900.00	86,112.00	101	สำนักงาน	ดัก	4			176.70	-	7,650.00	1,351,755.00	1,311,202.35	-	-	-
						0	0	2.00	3,900.00	7,800.00	102	ห้องน้ำรวม	ดัก	4			8.00	-	6,450.00	51,600.00	57,852.00	-	-	-
158	โฉนด	1513	26797	หมู่ 6 ต.แม่กลอง		0	0	16.25	6,000.00	97,500.00	103	โรงจอดรถ	ดัก	3			65.00	-	2,550.00	165,750.00	248,332.50	-	248,332.50	0.30
						0	0	36.00	6,000.00	216,000.00											216,000.00	-	65,167.50	0.30
						0	3	47.75	6,000.00	2,086,500.00											2,086,500.00	-	2,086,500.00	0.30
159	โฉนด	1514	26798	หมู่ 6 ต.แม่กลอง		1	0	0.00	5,250.00	2,100,000.00											2,100,000.00	-	2,100,000.00	0.30
160	โฉนด	379	6639	หมู่ 6 ต.แม่กลอง		0	0	77.00	2,800.00	215,600.00	104	คลังสินค้า	ดัก	3			308.00	-	3,400.00	1,047,200.00	1,026,256.00	-	1,241,855.00	-
						0	0	7.00	2,800.00	19,600.00	105	บ้านพักอาศัย	ดัก	2			28.00	-	8,750.00	245,000.00	242,998.00	-	262,598.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรวกนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 31

จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						ไร่	งาน ตร.ว.														ค่าเฉลี่ย	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
161	โฉนด	476	6763	หมู่ 6 ต.แพรวกนามแดง	1	14	0	93.00	5,693.00	2,800.00	15,940,400.00	-	-	-	-	15,940,400.00	-	6,833,250.00	9,107,150.00	0.01					
162	โฉนด	121	4727	หมู่ 6 ต.แพรวกนามแดง	1	16	2	85.00	6,685.00	2,450.00	16,378,250.00	-	-	-	-	16,378,250.00	-	16,378,250.00	0	0.01					
163	โฉนด	347	6607	หมู่ 6 ต.แพรวกนามแดง	1	14	3	55.00	5,953.00	4,500.00	26,788,500.00	-	-	-	-	26,788,500.00	-	26,788,500.00	0	0.01					
164	โฉนด	122	4728	หมู่ 6 ต.แพรวกนามแดง	1	14	0	24.00	5,624.00	150.00	843,600.00	-	-	-	-	843,600.00	-	0.00	843,600.00	0.01					
165	โฉนด	1008	10261	หมู่ 4 ต.แพรวกนามแดง	1	42	3	82.00	17,182.00	500.00	8,591,000.00	-	-	-	-	8,591,000.00	-	0.00	8,591,000.00	0.01					
166	โฉนด	1306	13150	หมู่ 6 ต.แพรวกนามแดง	3	0	0	62.54	62.54	6,000.00	375,240.00	106	ค้ำประกันพื้นที่เกิน	3	250.16	-	5,850.00	1,463,436.00	0	1,421,409.12	-	-	-	-	-
						0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	108	สำนักงานความสูงไม่	3	40.00	-	7,650.00	306,000.00	6	8,820.00	297,180.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งวางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

หน้า 34 จาก 183

อบต.แพรกษาบด อําเภอมโนรมย์ จังหวัดสุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง (หมู่ 5 /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินพื้นที่ดิน			ราคาประเมินพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินพื้นที่ต้องเสียภาษี (บาท)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตร (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)								
175	โฉนด	2765	13518	หมู่ 5 ต.แพรกษาบด	3	ไร่	งาน	คร.ว.	4,020.00	630.00	2,532,600.00	-	-	-	-	-	-	-	2,532,600.00	-	-	2,532,600.00	0.30					
					3	0	0	7.50	6,000.00	6,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30					
					3	0	0	17.50	6,000.00	6,000.00	105,000.00	118	โรงจอดรถ	ตึก	3	3	70.00	-	2,550.00	178,500.00	6	5,460.00	173,040.00	278,040.00	-	-	-	-
					3	0	0	12.50	6,000.00	6,000.00	75,000.00	119	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	2,600.00	124,900.00	199,900.00	-	-	-	-	
					3	0	0	4.50	6,000.00	6,000.00	27,000.00	120	โรงจอดรถ	ตึก	3	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	2,550.00	124,950.00	196,125.00	-	-	-	196,125.00	0.30
					3	0	0	4.50	6,000.00	6,000.00	27,000.00	121	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	6	1,377.00	44,523.00	71,523.00	-	-	-	-	
					4	3	3	59.00	6,000.00	6,000.00	9,354,000.00	122	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	21	13,770.00	32,130.00	58,212.00	-	-	-	58,212.00	0.30
					4	3	3	59.00	6,000.00	6,000.00	9,354,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,354,000.00	0.30				
176	โฉนด	195	16214	หมู่ 1 ต.แพรกษาบด	4	ไร่	งาน	คร.ว.	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2.อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามผังเมือง
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงกพนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 35 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	เหลือมูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงิน	ค่าเฉลี่ย	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักงักค่าเสื่อม (บาท)				
																ไร่	งาน					
177	โฉนด	98	15780	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
178	โฉนด	228	16545	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
179	โฉนด	893	9545	หมู่ 6 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	98.20	298.20	6,000.00	1,789,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,200.00	-	1,789,200.00	0.60
180	โฉนด	3300	15164	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
181	โฉนด	959	9938	หมู่ 6 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	1	9	93.00	3,793.00	4,500.00	17,068,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,068,500.00	-	17,068,500.00	0.01
182	โฉนด	109	15807	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	56.00	56.00	800.00	44,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	0.60
183	โฉนด	685	19709	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	3	65.00	1,265.00	390.00	493,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	493,350.00	-	493,350.00	0.60
184	โฉนด	223	15740	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60
185	โฉนด	193	16212	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง	4	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามครุภัณฑ์สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพททนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 36 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
														ไร่	งาน		ตร.ว.	อายุ	ร้อยละ (ปี)								
186	โฉนด	587	9272	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	2	0	14.00	814.00	660.00	537,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,240.00	-	-	537,240.00	0.30	
187	โฉนด	2794	15663	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	1	30	0	0.00	12,000.00	330.00	3,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	-	3,960,000.00	0.01-0.03
188	โฉนด	3327	15202	หมู่ 1 ต.แพททนามแดง	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60
189	โฉนด	862	9337	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	1	7	2	41.00	3,041.00	150.00	456,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,150.00	-	-	456,150.00	0.01-0.03
190	โฉนด	2770	13542	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	1	2	0	26.00	826.00	6,000.00	4,956,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,956,000.00	-	-	4,956,000.00	0.01-0.03
191	โฉนด	2311	11602	หมู่ 6 ต.แพททนามแดง	1	8	2	89.00	3,489.00	3,750.00	13,083,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,083,750.00	-	-	13,083,750.00	0.01-0.03
192	โฉนด	875	9381	หมู่ 2 ต.แพททนามแดง	4	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.60
193	โฉนด	462	17716	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	1	0	0	42.00	42.00	780.00	32,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,760.00	-	-	32,760.00	-
194	โฉนด	460	17714	หมู่ 3 ต.แพททนามแดง	1	1	0	33.00	433.00	570.00	246,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,810.00	-	-	246,810.00	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 - 2.อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรงพนาแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 37 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน	ค่าเฉลี่ย	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักเงินคงค้างค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน									ตร.ว.							อายุ
195	โฉนด	3083	14792	หมู่ 2 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยลิงออน	3	0	0	13.28	300.00	3,984.00	-	-	-	-	-	-	-	3,984.00	-	-	0.30		
					3	0	0	13.50	300.00	4,050.00	-	-	-	-	-	-	-	4,050.00	-	-	0.30		
					5	0	0	30.00	300.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	0.30		
					3	0	0	15.00	300.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	0.30		
					1	2	0	51.97	300.00	255,591.00	-	-	-	-	-	-	-	255,591.00	255,591.00	-	-		
196	โฉนด	95	4701	หมู่ 2 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยลิงออน	5	0	0	29.25	300.00	8,775.00	-	-	-	-	-	-	-	8,775.00	-	-	0.30		
197	โฉนด	1214	24313	หมู่ 6 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยลิงออน	4	0	1	86.60	150.00	27,990.00	-	-	-	-	-	-	-	27,990.00	-	-	0.60		
198	โฉนด	92	15722	หมู่ 1 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยลิงออน	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อปต.แพรทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้าที่ 41 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
																			ไร่						งาน	ตร.ว.						
					5	0	0	9.12	400.00	3,648.00	134			73.00	-	8,750.00	638,750.00	102,200.00	536,550.00	16					501,873.00	-	-	-	-	-		
205	โฉนด	3342	15214		หมู่ 1 ต.แม่กลอง	3	0	32.92	400.00	493,168.00															493,168.00	-	493,168.00	-	-	-	0.30	
206	โฉนด	951	9831		หมู่ 1 ต.แม่กลอง	4	0	53.00	800.00	42,400.00																42,400.00	-	42,400.00	-	-	-	0.60
207	โฉนด	3308	15206		หมู่ 1 ต.แม่กลอง	4	0	60.00	800.00	48,000.00																48,000.00	-	48,000.00	-	-	-	0.60
208	โฉนด	286	16651		หมู่ 189 ต.แม่กลอง	4	0	80.00	800.00	64,000.00																64,000.00	-	64,000.00	-	-	-	0.60
209	โฉนด	418	17623		หมู่ 6 ต.แม่กลอง	4	0	219.00	6,000.00	1,314,000.00																1,314,000.00	-	1,314,000.00	-	-	-	0.60
210	โฉนด	894	9546		หมู่ 6 ต.แม่กลอง	4	1	19.00	5,250.00	2,724,750.00																2,724,750.00	-	2,724,750.00	-	-	-	0.60

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสถียรภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.แพรงกทนามแดง อำเภออัมพวา จังหวัดสมุทรสงคราม

หน้า 42 จาก 183

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือประเมินที่ดินที่ตรงเสียมภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ชนิดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน												คร.ว.					ตารางวา	อายุ	ร้อยละ	ค่าเสื่อม (บาท)		
211	โฉนด	230	16546	หมู่ 1 ต.แพรงกทนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60			
212	โฉนด	3265	15044	หมู่ 1 ต.แพรงกทนามแดง	4	0	1	8.00	800.00	86,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	0.60		
213	โฉนด	576	7440	หมู่ 2 ต.แพรงกทนามแดง	4	6	3	40.00	390.00	1,068,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,600.00	-	1,068,600.00	0.30		
214	โฉนด	405	6665	หมู่ 1 ต.แพรงกทนามแดง	1	16	1	40.00	700.00	4,578,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,578,000.00	4,578,000.00	-	-	-	
215	โฉนด	3264	15043	หมู่ 1 ต.แพรงกทนามแดง	4	0	0	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	0.60	
216	โฉนด	461	17715	หมู่ 3 ต.แพรงกทนามแดง	1	10	2	46.00	1,000.00	4,246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,246,000.00	4,246,000.00	-	-	-
217	โฉนด	495	6982	หมู่ 1 ต.แพรงกทนามแดง	4	3	2	28.00	400.00	571,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	571,200.00	0.60	
218	โฉนด	474	17888	หมู่ 2 ต.แพรงกทนามแดง	4	1	0	0.00	800.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	0.60	
219	โฉนด	479	17893	หมู่ 2 ต.แพรงกทนามแดง	4	1	0	0.00	800.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	0.60	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างร้านปลีกหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท